

# Smlouva o převodu Projektové dokumentace – kupní smlouva

číslo\_VHZ\_2019/374

## Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem: Jílová 2769/6, Šumperk, 787 01  
IČ: 47674954  
DIČ: CZ47674954  
zastoupena: Martinem Hoždorou, předsedou představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku: vedeném u KS Ostrava oddíl B, vložka 714  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 3783258/0300

dále jako „Přejímající“

a

## město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, CZ  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ 00303038  
zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou, starostou města.  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 27-1905690389/0800

dále jako „Předávající“

uzavírají dnešního dne ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. tuto **Smlouvu o převodu Projektové dokumentace ke Stavbě „Odkanalizování místní části Újezd“**, na pozemcích v k. ú. Újezd u Mohelnice, města Mohelnice (dále jen „Smlouva“).

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pro účely Stavby „Odkanalizování místní části Újezd“ nechal Předávající zpracovat projektovou dokumentaci pro územní a stavební povolení (vypracoval Ing. Vladimír Zouhar, IČ 65 127 714, Javorová 222, 788 13 Vikýřovice), dále jen „Projektová dokumentace“.
- 1.2. Ve věci Stavby „Odkanalizování místní části Újezd“ bylo vydáno Městským úřadem Mohelnice, odborem životního prostředí stavební povolení formou Rozhodnutí veřejnou vyhláškou č. j. MUMO-ŽP/28598/18 ze dne 13. 3. 2019, které nabylo právní moci dne 16. 4. 2019 (dále jen „Veřejnoprávní rozhodnutí“).
- 1.3. Ve věci Stavby „Odkanalizování místní části Újezd“ byla Předávajícím pořízena dokumentace k provedenému výběrovému řízení na zajištění projektových prací pod označením „Odkanalizování místní části Újezd“ (dále jen „Zadávací dokumentace“).

## 2. Předmět převodu

2.1 Touto Smlouvou převádí za podmínek uvedených v této Smlouvě úplatně Předávající na Přejímajícího Projektovou dokumentaci, Zadávací dokumentaci, včetně všech jejích součástí a veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí, které souvisejí se stavbou „**Odkanalizování místní části Újezd**“.

2.2 Převod je realizován za účelem realizace Stavby „**Odkanalizování místní části Újezd**“ prostřednictvím Přejímajícího. Předpokladem realizace Stavby je získání dotace od Státního fondu životního prostředí v rámci podpory na snížení množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů – předpoklad zahájení příjmu výzev je 4. Q 2019. V případě, že nebude žádost o dotaci v rámci SFŽP úspěšná, zavazují se strany uzavřít k této Smlouvě dodatek, v rámci kterého bude převod dle této Smlouvy zrušen a obě strany si vrátí veškerá poskytnutá plnění.

2.3 Cena převáděného majetku dle čl. 2. 1 činí **469 843 Kč**, včetně DPH. Předávající vystaví Přejímajícímu na celkovou cenu převáděného majetku fakturu s datem zdanitelného plnění odpovídajícímu datu podpisu této Smlouvy a s datem splatnosti do 31. 12. 2021.

2.4 Přejímající se touto smlouvou zavazuje, že:

nejpozději do 30. 08. 2019 uhradí v penězích část kupní ceny odpovídající DPH ve výši 21%, tj. **81 543,- Kč** na účet města Mohelnice.

a

nejpozději do 31. 12. 2021 uhradí část kupní ceny ve výši 63,75% z částky **388 300,- Kč** v penězích a na zbytek částky ve výši 26,25% z částky 388 300 Kč ve stejné lhůtě doloží:

a) usnesení valné hromady Přejímajícího o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál Přejímajícího zvýší o částku odpovídající ceně převáděného majetku ve výši 26,25% z částky **388 300 Kč**, tj. **101 000 (928,75 Kč tvoří emisní ážio)**,

b) návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za Přejímajícího a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

c) návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za Přejímajícího a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je Přejímající oprávněn tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

2.5 Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

a) základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

b) zvýší-li Přejímající základní kapitál upsáním nových akcií, započte se pohledávka města z titulu části nezaplacené ceny převáděného majetku ve výši 26,25% z částky 388 300 Kč na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ážia peněžítým vkladem Předávajícího, přičemž Předávající bude oprávněn na základě poskytnutého plnění upsat a obdrží odpovídající počet ks

kmenových akcií Přejímajícího na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast Předávajícího na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce 101 000 Kč,

c) zvýší-li Přejímající základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li Přejímající nové akcie, obdrží Předávající odpovídající počet ks kmenových akcií Přejímajícího na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií Předávajícího, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce 101 000 Kč.

2.6 Na základě této smlouvy bude Přejímající ve věci Stavby vystupovat jako stavebník, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění.

2.7 Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, vč. příslušných dokladů a stanovisek byly Přejímajícímu předány při podpisu této smlouvy, což je doloženo Předávacím protokolem dokumentace, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

### 3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3.2 Předmět převodu byl schválen Předávajícím na jednání Rady města Mohelnice dne 08.07.2019 pod č. usnesení 553/18/RM/2019.

3.3 Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3.4 Ve věcech touto Smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

3.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Příloha č. 1. Předávací protokol dokumentace

Příloha č. 2 Souhlas zpracovatele PD s delimitací práv k projektové dokumentaci

V Šumperku dne: 9.8. 2019



**Martin Hoždora**  
předseda představenstva VHZ Šumperk, a.s.

V Mohelnice dne: 9.8. 2019



**Ing. Pavel Kuba**  
starosta města Mohelnice



Příloha č. 1. Předávací protokol dokumentace.

Dnešního dne, měsíce a roku předal Předávající Přejímajícímu následující dokumenty ke stavební akci pod označením „**Odkanalizování místní části Újezd**“.

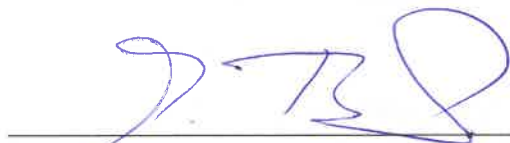
1. Kompletní listinná podoba Projektová dokumentace (DUR, DSP), včetně všech pořízených příloh – 2 paré z toho jedno paré potvrzeno stavebním a vodoprávním úřadem;
2. Elektronická podoba všech dokumentů na 1 CD/DVD ve formátech pdf a otevřených formátech typu .doc .txt .dwg .dgn apod.
3. Originální dokumenty územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci.
4. Originální dokumenty provedeného Zadávacího řízení.

*Pozn. 1. Předáno bez rozpisu - nutno dohledat ze sítě VHS*

*2. Některé předání poskytl k realizacím v rámci - toto se realizuje  
Předání vyplývá z usnesení Rady města Písecká č. 118 ze dne 9.6.2018.*

V Šumperku dne: 16.9.2018

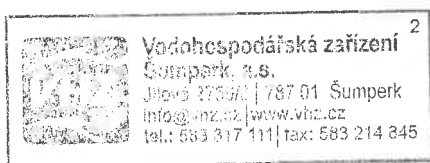
V Zábřehu dne: 9.8.2019



**JUDr. Martin Budiš**  
Výkonný ředitel



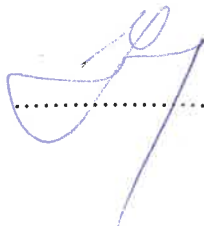
**Mgr. Jana Malá**  
tajemnice



Příloha č. 2 Souhlas zpracovatele PD s delimitací práv k projektové dokumentaci z města Mohelnice na společnost VHZ Šumperk, a. s., v rozsahu stanoveném Smlouvou.

Souhlasím.

Ing. Vladimír Zouhar

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' and 'Z' followed by a horizontal line.

dne

1.8.2019



**VHZ-2021-905-04**

**Dodatek č. 1 ke**

**Smlouvě o převodu Projektové dokumentace – kupní smlouvě**

číslo\_VHZ\_2019/374

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

se sídlem: Jílová 2769/6, Šumperk, 787 01  
IČ: 47674954  
DIČ: CZ47674954  
zastoupena: Martinem Hoždorou, předsedou představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku: vedeném u KS Ostrava oddíl B, vložka 714  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 3783258/0300

dále jako „Přejímající“

a

**město Mohelnice**

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, CZ  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ 00303038  
zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou, starostou města.  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-1905690389/0800

dále jako „Předávající“

uzavírají dnešního dne ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Tento Dodatek č. 1 ke **Smlouvě o převodu Projektové dokumentace ke Stavbě „Odkanalizování místní části Újezd“**, na pozemcích v k. ú. Újezd u Mohelnice, města Mohelnice (dále jen „Smlouva“).

**1. Předmět Dodatku**

1.1. Předávající a přejímající se dohodli na změně čl. 2.3 Smlouvy tak, že se článek 2.3 ruší a nahrazuje se novým ujednáním v tomto znění:

Cena převáděného majetku dle čl. 2.1. činí **388.300,- Kč** bez DPH, DPH činí **81.543,- Kč**, celkem pak **469. 843,- Kč**, včetně DPH. Předávající vystaví přejímajícímu na celkovou cenu převáděného majetku fakturu s datem zdanitelného plnění odpovídajícímu datu podpisu tohoto dodatku a s datem splatnosti do 31.12.2022.

1.2. Předávající a přejímající se dohodli na změně čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy tak, že nová znění článků zní takto:

2.4 *Přejímající se touto smlouvou zavazuje, že:*

nejpozději do 30. 06. 2021 uhradí v penězích část kupní ceny odpovídající částce ve výši 247.541,- Kč a DPH ve výši 21% z celkové částky, tj. 81.543,- Kč, celkem pak 329.084,- Kč na výše uvedený účet Předávajícího

a

nejpozději do 31. 12. 2022 uhradí zbytek kupní ceny ve výši 140.759,- Kč v penězích nebo ve stejné lhůtě doloží:

a) usnesení valné hromady Přejímajícího o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál Přejímajícího zvýší o částku odpovídající ceně převáděného majetku 140.000,- Kč (759 Kč tvoří emisní ážio),

b) návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za Přejímajícího a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

c) návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za Přejímajícího a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je Přejímající oprávněn tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

2.5 Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

a) základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

b) zvýší-li Přejímající základní kapitál upsáním nových akcií, započte se pohledávka města z titulu části nezaplacené ceny převáděného majetku ve výši 140.759 Kč na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ážia peněžitým vkladem Předávajícího, přičemž Předávající bude oprávněn na základě poskytnutého plnění upsat a obdržet odpovídající počet ks kmenových akcií Přejímajícího na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast Předávajícího na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce 140.000,- Kč,

c) zvýší-li Přejímající základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li Přejímající nové akcie, obdrží Předávající odpovídající počet ks kmenových akcií Přejímajícího na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií Předávajícího, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce 140.000 Kč.

## 2 Závěrečná ustanovení

2.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.. Přejímající se zavazuje, že zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.

2.6 Tento Dodatek byl schválen Předávajícím na jednání Rady města Mohelnice dne 03.03.2021 pod č. usnesení 1597/71/RM/2021

2.7 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Šumperku dne: 23.2.2021

V Mohelnice dne: ~~26.2.2021~~ 04.03.2021

**Martin Hoždora**  
předseda představenstva VHZ Šumperk, a.s.

**Ing. Pavel Kuba**  
starosta města Mohelnice

